

Monika Radecka
ul. Szkolna 2/2
22-235 Hańsk Pierwszy

Hańsk Pierwszy, dnia 27.05.2026 r.

WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY NA POSADOWIENIE ALTANY REKREACYJNEJ

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Hańsku ul. Włodawska 7a,
22-235 Hańsk Pierwszy

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na posadowienie altany rekreacyjnej na nieruchomości stanowiącej współwłasność właścicieli lokali, położonej przy budynku mieszkalnym przy ul. Szkolnej 2 w Hańsku Pierwszym.

Planowana altana będzie obiektem wolnostojącym o powierzchni zabudowy do 35 m² i będzie przeznaczona wyłącznie do celów rekreacyjnych. Lokalizacja altany została wybrana w sposób niepowodujący ograniczenia możliwości korzystania z nieruchomości wspólnej przez pozostałych współwłaścicieli.

Jednocześnie informuję, że planowana inwestycja została skonsultowana z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego. Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, budowa określonych wolnostojących obiektów o powierzchni zabudowy do 35 m² została zwolniona z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadkach wskazanych w ustawie również z obowiązku dokonania zgłoszenia. Z uzyskanej informacji wynika, że planowana altana rekreacyjna o powierzchni zabudowy do 35 m² nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Planowana altana będzie obiektem trwale związanym z gruntem poprzez wykonanie odpowiednich fundamentów zapewniających jej stabilność oraz bezpieczeństwo użytkowania. Przyjęty sposób posadowienia wynika wyłącznie z wymogów technicznych i konstrukcyjnych oraz nie zmienia charakteru planowanej inwestycji.

Ponadto informuję, że realizacja inwestycji uzyskała akceptację współwłaścicieli nieruchomości. W związku z powyższym zwracam się o wyrażenie zgody na realizację przedmiotowego zamierzenia oraz pisemne poinformowanie mnie o sposobie rozpatrzenia niniejszego wniosku.

Monika
Radecka

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny z proponowaną lokalizacją altany.
2. Lista podpisów współwłaścicieli popierających realizację inwestycji.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Hańsk
Wpłynęło dnia 28.05.2026 r.
znak sprawy
Monika Radecka