

ZAKRES CZYNNOŚCI

RADA NADZORCZA

Opracowany na podstawie Statutu, ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, zwanej dalej u. p. s. (Dz.U. z 2017 r. poz.1560), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach \, zwanej dalej u. s. m. (Dz.U. z 2016 r. poz.845) oraz innych ustaw z późn. zm.

1. Rada Nadzorcza w spółdzielni mieszkaniowej to obligatoryjny organ kontrolny i nadzorczy, wybierany przez Walne Zgromadzenie spośród członków spółdzielni.

I. Podstawa prawna i kadencja.:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych,
2. Prawo spółdzielcze ustawa z dnia 16 września 1982 r.
3. kadencja trwa 3 lata, przy czym Statut spółdzielni może ograniczyć liczbę kadencji, w których członek może zasiadać w radzie maksymalnie dwie kadencje.
4. Członkowie mogą otrzymywać wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału. Którego maksymalna wysokość zależy od przeciętnego wynagrodzenia, o ile przewiduje to Statut

II. Prawa i uprawnienia Rady Nadzorczej:

1. Rada ma prawo żądać (na pisemny wniosek), od zarządu, członków i pracowników (za zgodą prezesa spółdzielni), wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi, a także badać majątek spółdzielni
2. Rada ma prawo powoływania i odwoływania Zarządu, w zależności od zapisów w Statutu.
3. Rada może zawiesić w czynnościach tych członków zarządu, których działalność budzi poważne zastrzeżenia (konflikt interesów)
4. Rada reprezentuje spółdzielnię w sprawach sądowych i pozasądowych przeciwko członkom zarządu.

III. Obowiązki i zakres działania :

1. Kontrola i nadzór, badanie rzetelności okresowych sprawozdań finansowych oraz ocena prawidłowości i celowości zawieranych przez zarząd transakcji i inwestycji,
2. Opracowywanie i uchwalanie planów gospodarczych spółdzielni, a także programów działalności kulturalnej i społecznej,
3. Rozpatrywanie skarg, rada jest instancją kontrolną i odwoławczą dla członków spółdzielni m.in. w kwestii załatwiania wniosków i skarg kierowanych do zarządu.
4. Wnioskowanie (na piśmie),o przeprowadzenie badania lustracyjnego działalności spółdzielni.

IV. Ograniczenia i odpowiedzialność:

1. Zakaz ingerencji bieżącej, rada nie może bezpośrednio kierować działalnością gospodarczą spółdzielni ani wkraczać w kompetencje zastrzeżone dla zarządu.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza, członkowie rady odpowiadają wobec spółdzielni za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu.
3. W skład rady nie mogą wchodzić pracownicy spółdzielni.