

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w HAŃSKU
ul. Włodawska 7A, 22-235 HAŃSK PIERWSZY
tel. 518 781 966
NIP 565-000-04-15, REGON 110035401

ZAKRES CZYNNOŚCI

ZARZĄDU

Opracowany na podstawie Statutu, ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, zwanej dalej u. p. s. (Dz.U. z 2017 r. poz.1560), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach \, zwanej dalej u. s. m. (Dz.U. z 2016 r. poz.845) oraz innych ustaw z późn. zm.

1. Zarząd spółdzielni mieszkaniowej to organ wykonawczy, który kieruje bieżącą działalnością i reprezentuje ją na zewnątrz. Do najważniejszych zadań należy zarządzanie majątkiem, prowadzenia spraw finansowych, utrzymywanie budynków w należytych stanie oraz realizacja uchwał Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.

I. Główne obowiązki Zarządu.

1. Składanie oświadczeń woli w imieniu spółdzielni, podpisywanie umów z wykonawcami i dostawcami mediów.
2. Dbłość o właściwy stan techniczny budynków i infrastruktury osiedlowej.
3. Opracowywanie planów gospodarczo- finansowych, sporządzanie sprawozdań rocznych, pobieranie opłat eksploatacyjnych oraz rozliczanie kosztów.
4. Przyjmowanie nowych członków, prowadzenie rejestru członków oraz realizacja ich praw wynikających z ustawy.
5. Organizacja Walnego Zgromadzenia, przygotowanie materiałów, projektów ustaw oraz zwoływanie zebrań.

II. Główne prawa Zarządu.

1. Podejmowanie decyzji, samodzielne decydowanie o wszystkich sprawach niezastrzeżonych w prawie lub statucie dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.
2. Zarząd ma prawo zwoływania posiedzeń Rady Nadzorczej oraz Walnego Zgromadzenia, gdy wymaga tego interes spółdzielni.
3. Występowanie w imieniu spółdzielni w sporach prawnych oraz postępowaniach administracyjnych.

III. Członkowie zarządu odpowiadają za szkody wyrządzone spółdzielni, jeżeli ich działania lub zaniechania były sprzeczne z prawem lub zapisami Statutu. Obowiązuje ich również tzw. zakaz:

- a) konkurencji,
- b) konflikt interesów.

IV. Podlegają oni ocenie Walnego Zgromadzenia, które podejmuje uchwałę o udzieleniu im tzw. absolutorium (przyjęcia sprawozdania finansowego i zatwierdzenia działań.