

Na funkcję Męża Zaufania zgłoszono Pana Sławomira Sobolewskiego, który wyraził zgodę na pełnienie funkcji. Wobec braku innych zgłoszeń, przystąpiono do przeprowadzenia głosowania w wyniku którego Pan Sławomir Sobolewski został wybrany Mężem Zaufania Walnego Zgromadzenia również jednogłośnie.

Ze względu na wybór Sekretarza Walnego Zgromadzenia w pkt. 1 porządku obrad, pkt. 5 porządku obrad został zamknięty.

6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania WZ i jego zdolności do podejmowania uchwał (protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej).

Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej przedstawił protokół Komisji. Komisja stwierdziła prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolność do podejmowania uchwał. Ustalono, że w obradach uczestniczy 49 członków Spółdzielni posiadających prawo głosu.

7. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2025 rok.

Prezes Zarządu, Pan Adam Kuraś przedstawił sprawozdanie zarządu z działalności za 2025 rok.

8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok.

Pani Ewa Drzewiecka przedstawiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.

9. Dyskusja nad sprawozdaniami.

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otworzył dyskusję.

Jako pierwszy głos zabrał Pan Witold Pietrzak, który zwrócił się z pytaniem, czy pracownikom Spółdzielni przyznawano premie świąteczne. W odpowiedzi przedstawiciel Rady Nadzorczej poinformował, że pracownikom nie przyznawano premii świątecznych.

Następnie głos zabrała Pani Agnieszka Czyż, która przedstawiła stanowisko części mieszkańców, wskazując, że nie wyrażają oni zgody na wypłacanie pracownikom premii, wynagrodzenia za godziny nadliczbowe oraz innych nagród pieniężnych. Uzasadniła swoje stanowisko tym, że działalność Spółdzielni finansowana jest przede wszystkim ze środków pochodzących z opłat czynszowych wnoszonych przez jej członków.

Wobec braku dalszych pytań, uwag i wniosków, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zamknął dyskusję.

10. Podejmowanie uchwał w sprawach:

- 1) Uchwała w sprawie sprawozdania finansowego za 2025 r.**
- 2) Uchwała w sprawie nadwyżki bilansowej za 2025 r.**
- 3) Uchwała w sprawie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.**
- 4) Uchwała w sprawie sprawozdania Zarządu za 2025 r.**
- 5) Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.**

Kolejnym punktem porządku obrad było podjęcie Uchwały Nr 1/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok. Odczytano projekt uchwały oraz w związku z brakiem uwag Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie. Za przyjęciem uchwały

